



## MĚSTO PÍSEK

Odbor správy majetku

Písek dne 26.04.2024

dle usnesení rady města č. 235/24 ze dne 18.04.2024 vyhlašuje

### **v ý b ě r o v é ř í z e n í**

**na obsazení bytu 3+1 č. 24 v budově čp. 393, Jablonského ulice v Písku na pozemku – stavební parcele č. 5224/1 v k. ú. Písek o celkové velikosti 78,98 m<sup>2</sup>**

- **minimální výška nájemného 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 9.478 Kč/měsíc.**

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

Žadatelem o přidělení obecního bytu může být pouze občan Evropské Unie. Žadatel si může podat žádost pouze v případě, že nevlastní byt nebo jinou nemovitost nebo její část určenou k bydlení, což žadatel doloží čestným prohlášením uvedeným v žádosti; a žadatel nebo všechny zletilé osoby, které budou sdílet s žadatelem společnou domácnost, nemají dluhy vůči městu Písek a DBS, což všechny tyto zletilé osoby doloží čestným prohlášením uvedeným v žádosti.

Vítězem výběrového řízení bude žadatel, který nabídne nejvyšší cenu a zároveň splní všechny podmínky pro účast ve výběrovém řízení. Se žadatelem o byt formou výběrového řízení s nabídnutou výší nájemného nesmí být zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení. Žadatel musí doložit zdroj vlastních příjmů pro hrazení nájemného (tj. potvrzení zaměstnavatele, daňové přiznání u osoby samostatně výdělečně činné, všechny typy důchodů, příspěvek na mateřské a rodičovské dovolené). **Žadatel musí doložit, že nabízená částka nájmu není vyšší než 35% doloženého vlastního čistého příjmu za poslední tři měsíce (lze doložit potvrzení o příjmech dalších zletilých osob, které budou sdílet s žadatelem společnou domácnost a jsou uvedeny v žádosti).**

U přiděleného bytu je třeba složit před podpisem smlouvy o nájmu jistotu ve výši dvojnásobku požadovaného měsíčního nájemného a sjednat ve smlouvě o nájmu smluvní pokutu ve výši jednoho nájemného. Pokud uchazeč tuto podmínku nesplní, připadne právo na přidělení obecního bytu náhradníkovi za stejných podmínek. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok s možností obnovení nájmu bytu.

**Prohlídka se koná dne 16.05.2024 v 09:50 - 10:00 hod.** Sraz účastníků na místě.

Uchazeč je povinen podat přihlášku písemně do podatelny městského úřadu nejpozději do **24.05.2024** v zalepené obálce nadepsané: **Výběrové řízení byt č. 24 Jablonského ul. čp. 393.**

Výběrové řízení je vypsáno v souladu s Pravidly o přidělování bytů do nájmu platných od 01.01.2024 (<https://mesto-pisek.cz/pravidla-a-zasady>). Výjimky z ustanovení těchto pravidel uděluje rada města po uvážení všech okolností konkrétního případu.

Jana Adamová, v. r.  
odbor správy majetku